



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

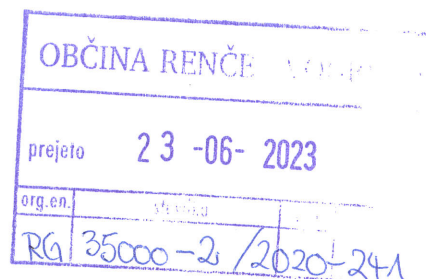
T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 25

E: <http://www.mnvp.gov.si>

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Lidija Brin
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00E18A3B050000000575
Potek veljavnosti: 18. 04. 2028
Čas podpisa: 22. 06. 2023 15:37
Št. dokumenta: 35032-100/2018-2550-60

Občina Renče – Vogrsko
Bukovica 43
5293 Volčja Draga
info@rence-vogrsko.si



Številka: 35032-100/2018-2550-60
Datum: 21. 6. 2023

Zadeva: Dopolnilno drugo mnenje s področja razvoja poselitve k predlogu sprememb in dopolnitev št. 1 Občinskega prostorskega načrta Občine Renče – Vogrsko

Zveza: Vaš dopis št. 35000-0002/2020-239 z dne 30. 5. 2023

Ministrstvo za naravne vire in prostor na podlagi prvega odstavka 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) in v povezavi z 51. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) ter s tretjim odstavkom 30. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/12 in 109/12; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt-B) izdaja naslednje dopolnilno pozitivno

**DRUGO MNENJE
S PODROČJA RAZVOJA POSELITVE K PREDLOGU
SPREMEMB IN DOPOLNITEV ŠT. 1
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE RENČE - VOGRSKO**

Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je preverilo, ali je občina pri pripravi predloga sprememb in dopolnitev št. 1 Občinskega prostorskega načrta občine Renče - Vogrsko (v nadaljnjem besedilu: SDOPN1 Renče - Vogrsko) upoštevala mnenja in predpise s področja razvoja poselitve in ugotovilo, da **niso bili upoštevani**.

OBRAZLOŽITEV:

1. Vloga občine

Ministrstvo je dne 30. 5. 2023 prejelo vlogo Občine Renče-Vogrsko št. 35000-0002/2020-239 z dne 30. 5. 2023 (prejeto in knjiženo 31. 5. 2023) za izdajo mnenja s področja razvoja poselitve. Predlog SD01 OPN v digitalni obliki je bil dne 25. 5. 2023 objavljen na spletnem strežniku. Analogna oblika akta ni bila priložena. Predlog SD01 OPN Renče-Vogrsko je izdelalo podjetje Studio3 d. o. o., Ajdovščina, september 2022 (št. projekta 784-20), odgovorni prostorski načrtovalec Vilijem Fabčič, univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-0050.

2. Zakonska podlaga za izdajo mnenja

2.1. Postopek priprave in sprejema občinskih prostorskih aktov je določen z ZUreP-3, ki določa, da se postopki priprave OPN, začeti pred začetkom uporabe tega zakona v skladu z ZPNačrt, končajo po dosedanjih predpisih. Ker je bil osnutek predmetnega OPN posredovan ministrstvu pred objavo splošnih smernic s področja razvoja poselitve, se postopek priprave tega akta, skladno s prehodnimi in končnimi določbami ZPNačrt-B, nadaljuje po določbah prej veljavnega ZPNačrt. Pri tem se njegov 51.a člen ne uporablja in se postopek priprave OPN zaključi ob smiselni uporabi določb 52. člena ZPNačrt.

2.2. ZPNačrt je pred uveljavitvijo ZPNačrt-B določal, da se v mnenju s področja razvoja poselitve ugotovi upoštevanje smernic na podlagi državnih prostorskih aktov predvsem glede:

- omrežja naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij,
- razvoja naselij in razpršene poselitve,
- razmestitve dejavnosti v prostoru in
- območij namenske rabe prostora.

2.3 Pri pripravi predmetnega prostorskega akta je bilo treba poleg ZPNačrt upoštevati podzakonske akte, ki določajo njegovo vsebino, obliko in način priprave ter usmeritve in določitve veljavnih državnih prostorskih aktov. Skladno z določbami 27. člena ZPNačrt-B so bile na spletni strani ministrstva, pristojnega za prostor, objavljene **Splošne smernice s področja razvoja poselitve** (št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013, v nadaljevanju: Splošne smernice). Splošne smernice so ena od podlag za pripravo tistih osnutkov OPN, ki ministrstvu pred njihovo objavo še niso bili posredovani, občinam pa se priporoča, da jih podrobno preučijo in upoštevajo pri nadaljnji pripravi svojih prostorskih aktov. Smernice so dostopne na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Prostorski-red/usmerjanje_poselitve.pdf

Pri pripravi je pomembno tudi upoštevanje Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojev za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3, v nadaljevanju besedila: Pravilnik o OPN)

3. Ugotovitve glede upoštevanja mnenja s področja razvoja poselitve

Ministrstvo je k predlogu SD01 OPN Renče-Vogrsko že podalo mnenje s št. 35032-100/2018-2550-48 z dne 6. 9. 2022, v katerem je bilo ugotovljeno, da predpisi s področja razvoja poselitve niso bili ustrezno upoštevani. V tem mnenju je ministrstvo ugotavljalo, kako je občina upoštevala že podano mnenje, predvsem v točkah, kjer so navedene neskladnosti s predpisi.

3.1. Omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij

Ministrstvo je v predloženem predlogu strateške karte št. 3: Zasnova prostorskega razvoja ohranilo kategorije naselij iz veljavnega akta in je prej predlagane spremembe umaknilo.

Predlog spremembe z oznako 297 se v predlogu ohrani v zmanjšani površini območja širitve podeželskega naselja, ki je predvidena tudi v strateškem delu akta na zgoraj omenjeni karti.

3.2. Razvoj naselij in razpršene poselitve

3.2.1. Razvoj naselij

Ministrstvo meni, da je predlagana sprememba širitve podeželskega naselja usklajena s prednostnim območjem za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti, kot je prikazan na »Zasnovi prostorskega razvoja«.

Dopolnjena je bila obrazložitev, ki širitev podeželskega naselja utemelji s tem, da obstoječe proste površine naselij ne zadoščajo potrebam občine in da so za načrtovano širitev podeželskega

naselja (v nadaljevanju besedila: »SK«) predvidene podrobnejše ureditve z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljevanju besedila: OPPN).

3.2.2. Okvirna območja naselij, notranji razvoj in širitve naselij

Okvirna območja naselij so določena v veljavnem grafičnem prikazu strateškega dela OPN v merilu 1 : 50.000 z naslovom Okvirna območja naselij.

Predlog spremembe z oznako 297 je strokovno obrazložen in usklajen s strateškim delom predloga OPN.

Večina primerov sprememb PNRP so bile funkcionalne zaokrožitve, zgoščevanje, tehnične uskladitve in manjše širitve na robu naselij. Predlog spremembe z oznako 297 s skoraj 3 ha predstavlja bistveno širitev podeželskega naselja. Širitev je v naselju, ki nima nobene funkcije, ki bi odgovarjala na potrebe priseljenega prebivalstva (vrtec, šola, zdravstvena oskrba). Obrazložitev širitve naselja tudi ne utemelji, da ima zanje prostor v katerem od bližnjih naselij in kako je urejena dostopnost.

Poleg tega se spreminjajo prostorski izvedbeni pogoji (v nadaljevanju besedila: PIP) v 59. členu odloka, ki določa splošne pogoje v podrobnejši namenski rabi prostora (v nadaljevanju besedila: PNRP) podeželsko naselje, »SK« in dopusti večstanovanjsko gradnjo, ki je značilna za urbana naselja. Predlog 297 pa je bil predstavljen kot širitev podeželskega naselja in je izdelovalec v obrazložitvi navedel, da se strokovna podlaga za urbanistični načrt za širitev podeželskega naselja ni pripravila, saj naselje ni urbano in zato ta strokovna podlaga ni potrebna. Z novimi splošnimi določili PIP v »SK« se na novem območju lahko zgradi tudi povsem urbana struktura naselja, saj izdelovalec tudi ni podal usmeritev za oblikovanje OPPN v območju širitve naselja.

Ministrstvo meni, da nova opredelitev PIP v PNRP za »SK« ni strokovno obrazložena in ni skladna z namenom »SK« iz Pravilnika o OPN, ki take površine namenja površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju in se v njih ne predvideva visoke stopnje urbanizacije z uvrščanjem večstanovanjskih stavb. Obrazložitev, da gre za »Uskladitev določb z novelacijo zakonodaje« ni ustrezna.

Iz navedenega sledi, da omenjeni spremembi v predlogu SD01 OPN Renče-Vogrsko v grafičnem delu z oznako 297 in v spremembi besedila 59. člena odloka nista skladni s Splošnimi smernicami, točko 2.2 in ministrstvo predlaga, da se ju uskladi s Pravilnikom o OPN in obrazloži ustreznost širitve naselja z vidika dostopnosti do omenjenih dejavnosti.

3.4. Ostalo

V predlogu je nekaj slovničnih napak, za katere ministrstvo predlaga, da se jih popravi.

4. Zaključek

Glede na navedene ugotovitve o upoštevanju splošnih smernic ministrstvo meni da prvo mnenje ni bilo ustrezno upoštevano, zato k predlogu SD01 OPN Renče-Vogrsko podaja **negativno** dopolnilno drugo mnenje s področja razvoja poselitve.

Ministrstvo poziva občino, da predlog SD01 OPN Renče-Vogrsko uskladi z ugotovitvami in pripombami iz tega mnenja, z drugimi mnenji pristojnih nosilcev urejanja prostora ter hkrati preveri tudi ostale vsebine predloga akta in popravi jezikovne in morebitne druge pomanjkljivosti, na katere v tem mnenju ni posebej opozorjeno, nato pa usklajeni predlog posreduje ministrstvu v preveritev skupaj s ponovno vlogo za pridobitev končnega mnenja s področja razvoja poselitve.

S spoštovanjem.

Pripravila:
Špela Komac Sušnik
Višja svetovalka I

Lidija Brin
vodja Sektorja za občinsko prostorsko
načrtovanje in zemljiške ukrepe

Poslati elektronsko.

